



- ① Landkreis Wittmund
- ② Landkreis Friesland
- ③ Stadt Wilhelmshaven
- ④ Landkreis Wesermarsch

## JadeBay

Die Stadt Wilhelmshaven sowie die Landkreise Friesland, Wesermarsch und Wittmund bilden die neue JadeBay-Wachstumsregion, das Umland des Container Tiefwasserhafens JadeWeserPort an der deutschen Nordseeküste.

Die JadeBay GmbH als gemeinsame Gesellschaft verfolgt das Ziel, ausgehend von der internationalen Öffnung der JadeBay Region durch den JadeWeserPort das Umland zu einem attraktiven Wirtschaftsraum für nationale und internationale Unternehmen zu entwickeln.

Im Mittelpunkt stehen dabei das internationale Standortmarketing mit der Ansiedlung von Zukunftstechnologien, sogenanntes Cluster-Management für industrielle Zukunftssektoren, die Begleitung der Unternehmen im Strukturwandel sowie die Förderung von Branchen- und Technologienetzwerken.



## Kontakt

### JadeBay GmbH Entwicklungsgesellschaft

Ansprechpartner: Frank Schnieder, Marketing Manager

Kutterstraße 3 · 26386 Wilhelmshaven

Tel. +49 4421 500488-21 Fax +49 4421 500488-50

f.schnieder@jade-bay.com www.jade-bay.com

www.jadeweserpark.de



**JadeWeserPark**  
logistics on the move

Industrie- und Gewerbeflächen  
am JadeWeserPort



### Der JadeWeserPark: Ein Angebot der JadeBay Region

Die Integration der internationalen Warenströme in globale Netzwerke und ständige Verlagerungen von industrieller Fertigung zu neuen Standorten machen die niedersächsische Nordseeküste zu einem Gewinner im Standortwettbewerb: Der neue JadeWeserPort, östlichster Tiefwasser Containerhafen der Nordsee, wird die Verkehre aus aller Welt in die JadeBay Region lenken. Beste Logistikkonditionen auch im landseitigen Verkehr machen diesen Standort einmalig.

Unternehmen nutzen das bereits jetzt: Die heutigen Industrieschwerpunkte in den Sektoren Luftfahrzeugbau, Chemie, Energieerzeugung und Raffinerien bauen weiter aus und nutzen neben der logistischen Alleinstellung des Standortes die attraktiven Ansiedlungsbedingungen auf den Industrie- und Gewerbeflächen. Die optimale Kombination von höchster logistischer Effizienz und hafennaher, kostengünstiger Ansiedlungsmöglichkeit findet sich hier: in der JadeBay Region und in ihrem JadeWeserPark.

### Der Standort

- logistikfreundlicher Standort für alle Verkehre
- unmittelbare Nähe zum Tiefwasser Container Hafen JadeWeserPort
- großes Flächenpotenzial (bis zu 150 ha)
- 1. Bauabschnitt mit 22 Hektar realisiert
- 2. Bauabschnitt 25 Hektar in Vorbereitung
- freie Fahrt auf Autobahnen A 29 (Nord-Süd), A 31 (West), künftig A 20 (West-Ost)
- Bahnanbindung über Güterbahnhof, regionaler Flughafen
- zuverlässige Arbeitskräfte, gute Arbeitsbedingungen, hohe Lebensqualität
- Förderregion von Europäischer Union, Bundesrepublik Deutschland und Land Niedersachsen



### Ihre Vorteile

- Direkte und kurze Anbindung zum JadeWeserPort (12 km)
- Direkt am Autobahnkreuz BAB 29 und an der Bundesstraße B 210
- optimal nutzbare, variable Flächen zu kundengerechten Preisen
- Synergieeffekte durch direkte Nachbarschaft zu
  - Produktions-, Lager- und Büroflächen im Technologiezentrum Nordwest (TCN) in allen Größen startbereit
  - Jade Hochschule und Universität Oldenburg
  - Chemie- und Energie-Standort
  - Werken und Technologie- sowie Ausbildungszentren des Flugzeugbaus